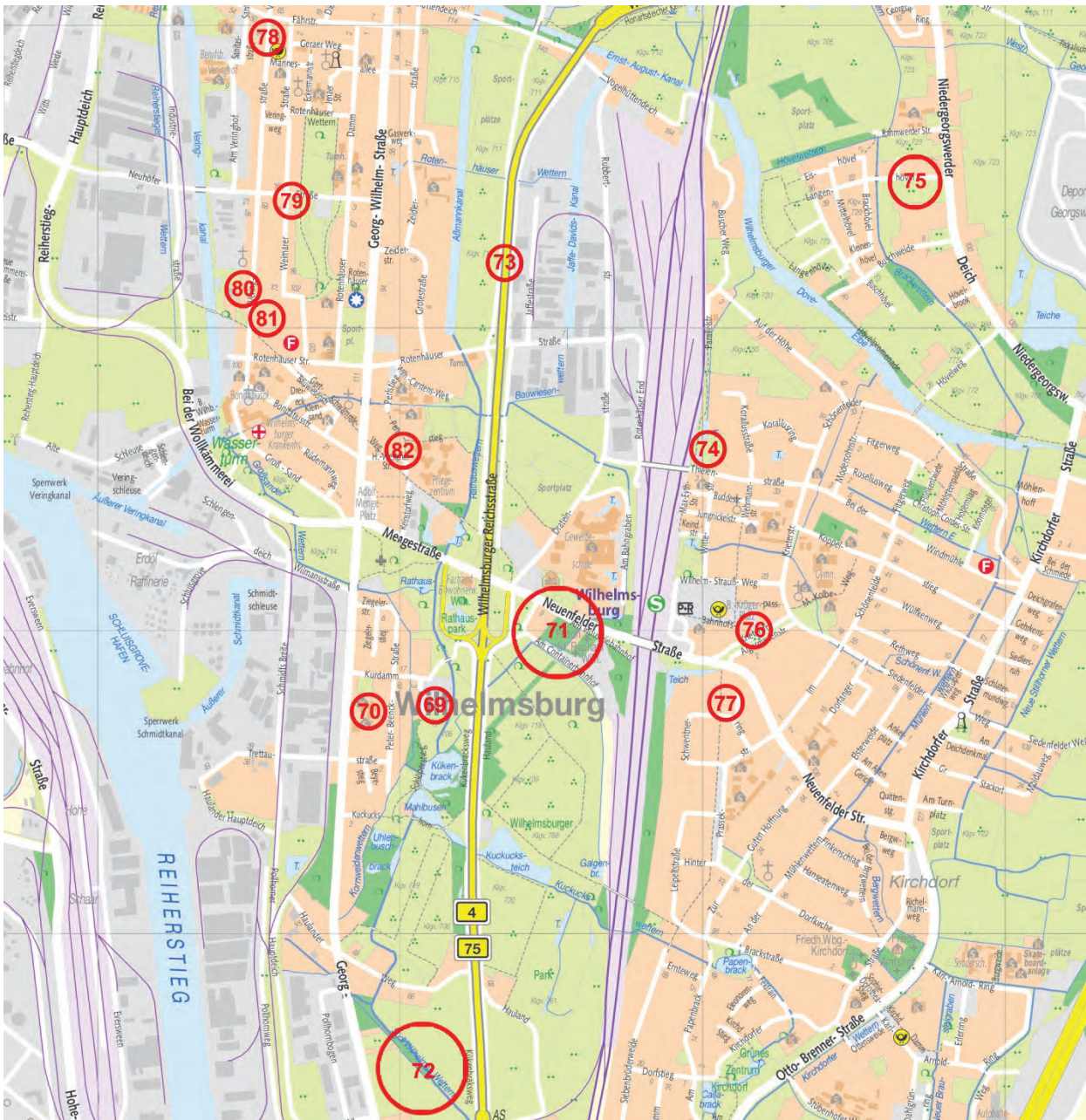


Übersicht Projekt- und Potenzialflächen sowie Suchräume im Stadtteil Wilhelmsburg



- | | | | |
|----|--|----|--------------------------|
| 69 | Schlörperstieg | 78 | Veringstraße 35 |
| 70 | Georg-Wilhelm-Höfe | 79 | Weimarer Straße 74-78 |
| 71 | Neue Mitte Wilhelmsburg | 80 | Veringstraße 114-124 |
| 72 | Haulander Weg (Suchraum) | 81 | Veringstraße 135-147 |
| 73 | Wohnungsbau auf jetziger Trasse Wilhelmsburger Reichsstraße (Suchraum) | 82 | Herman-Westphal-Straße 7 |
| 74 | Korallusviertel | | |
| 75 | Wilhelmsburg 81, Langenhövel | | |
| 76 | Krieterstraße / Berta-Kröger-Platz | | |
| 77 | Schwentnerring | | |

Lfd. Nr.	Belegenheit	Σ WE						Öffentlich gefördert	Planungsrecht vorhanden	Neues Planungsrecht erforderlich	Beurteilung nach § 34 BauGB	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte	Erläuterungen / Zielkonflikte	Ablehnende Stellungnahmen Fachbehörden (Zielkonflikte)	Voraussichtliche Baupotenziale Σ WE					Standorte/Flächen mit aktuell besonderer Betroffenheit										
		GESAMT	GeWhg	EFH	FHH	Privat	SAGA /GWG								2012	2013	2014	2015	2016 ff	Lärm/Feinstaub	Altlasten, Störfälle	Grün, Freiraumbelange	Stellplatzproblematik und -belastungen	Gemengelage (ggf. Verlagerung GE erforderlich)						
Kleiner Grasbrook																														
83	Holthausenkai (Suchraum)									x	Entlassung aus Hafengebiet erforderlich; Entwurf eines städtebaulichen Konzepts unter Einschluss der alten Zollstation der HPA auf der Veddel; Änderung FNP; Gespräche mit HPA und BWVI über Entwicklungs- u. Verlagerungsmöglichkeiten	Es sind Konflikte mit Hafengewerbe und hochbelasteten Verkehrsstrassen (Lärm) vorhanden. Die Entstehung von Gemengelagen ist zu verhindern. Altlasten, Kampfmittel; Entscheidung des Senats zur Freigabe der Flächen erforderlich	Der Qualifizierung der Fläche als Projekt- oder Potenzialfläche für Wohnnutzungen kann seitens BWVI nicht zugestimmt werden. Das Hafennutzungsgebiet dürfe nicht verkleinert werden. Der Bereich des Immissionsüberganges von der Wohnnutzung zum Hafengebiet würde weiter nach Süden verlagert werden.										xxx	xxx	x			xxx		
Finkenwerder																														
84	Landscheideweg, Finkenwerder	410		410	410					x	Der in 2009 festgestellte B-Plan wird z.Z. durch eine Normenkontrollklage angegriffen. Vor Realisierung muss ein Bodenordnungsverfahren abgeschlossen werden. Weiterhin muss die Erschließungsplanung durchgeführt werden. Für die Erschließung selbst sind umfangreiche Maßnahmen zur Geländeaufhöhung, zur Oberflächenentwässerung, für den Bau von Straßen und sonstige Erschließungsarbeiten durchzuführen. Nach Abschluss dieser Planungen und Herrichtung der Erschließung kann die Grundstücksvergabe erfolgen. Ein Zeitpunkt für die Vergabe lässt sich derzeit nicht benennen.	Rechtskräftiger B-Plan																		
85	Steendiekkanal, Finkenwerder (Suchraum)	150	50	100	100	50	70			x	Interne Testentwürfe wurden im Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung angefertigt. Gespräche mit Grundstückseigentümern werden geführt.	Grundstück z.T. Ideenträgerwettbewerb; Lärmbelastung von der gegenüberliegenden Kanalseite, Verlagerung des ansässigen Gewerbes und des Betriebsplatzes erforderlich, geeignete Flächen in Finkenwerder knapp oder nicht mehr vorhanden	Handwerkskammer: Von einer Umwidmung in ein allgemeines Wohngebiet wird abgeraten vor dem Hintergrund der dort ansässigen Betriebe.																x	

Summe Σ WE	6.914	5.524	1.240	2.252	3.938	724	2.220
-------------------	--------------	-------	-------	-------	-------	-----	-------

Summe Σ WE Projekt- und Potenzialflächen	5.824
Summe Σ WE Suchräume	1.090

Summe Σ WE

2.426	1.673	911	590	1.314
-------	-------	-----	-----	-------

Summe Σ WE

2012/2013	4.099	2014/15/16ff	2.815
-----------	-------	--------------	-------

- Abkürzungen:
 GeWhg = Geschosswohnungsbau
 EFH = Einfamilienhaus
 FHH = Freie und Hansestadt Hamburg
 BWVI = Behörde für Wirtschaft, Verkehr und Innovation
 BSU = Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Erläuterung Bewertung:
 x = Belang betroffen, Heilung möglich;
 xx = erheblicher Belang, Heilung wird geprüft;
 xxx = aktuell keine Realisierungschancen, dennoch wird Realisierung geprüft